



Estado do Rio de Janeiro  
Câmara Municipal de Macaé  
Macaé Capital da Energia  
Lei Estadual nº 10.178 de 09.11.2023

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO ANEXO NA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ

LOCAL: AVENIDA ANTÔNIO ABREU, 1805, HORTO, MACAÉ - RJ.  
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ONERADO

EMOP - data base: Abril 2025

BDI ONERADO: 15,5798%  
BDI DIFERENCIADO: 15,8700%

DATA: 14/10/2025

Nº	ETAPAS	PERÍODO DE 12 MESES												TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	%	9,89%	9,71%	10,88%	5,77%	8,57%	9,02%	9,63%	10,16%	11,89%	7,52%	8,98%	100,00%
	R\$	146.023,44	142.383,95	159.247,18	84.609,23	96.340,14	73.611,49	97.215,96	148.982,61	170.976,09	110.270,81	102.352,24	135.345,49	1.496.364,44
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO	%	100,00%											100,00%
	R\$	478.541,98												478.541,98
3.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E ADAPTAÇÕES EXTERNAS DO PÁTIO (ESTACIONAMENTO)	%	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%								100,00%
	R\$	77.241,17	48.275,73	48.275,73	19.310,29	-	-	-	-	-	-	-	-	193.102,92
4.0	INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	%	15,00%	45,00%	40,00%									100,00%
	R\$	246.081,20	738.343,88	656.216,78										1.640.541,86
5.0	ESTRUTURA	%			20,00%		40,00%							100,00%
	R\$	-	-	177.739,89	355.479,77	355.479,77								888.699,43
6.0	PAREDES E PAINÉIS	%				10,00%	30,00%	35,00%	25,00%					100,00%
	R\$				29.905,83	89.717,88	154.670,49	74.764,64						259.058,54
7.0	REVESTIMENTO DE PISO, PAREDE E TETO INTERNOS	%					5,00%	10,00%	30,00%	32,00%	15,00%	10,00%	8,00%	100,00%
	R\$						96.024,44	192.048,87	384.097,74	614.556,39	288.078,31	192.048,87	153.639,10	1.920.488,72
8.0	ESQUADRIAS, BERRALHERIA E MARCENARIA	%						8,00%	12,00%	28,00%	22,00%	12,00%	20,00%	100,00%
	R\$							59.289,81	75.404,71	163.376,87	139.241,97	75.404,71	125.674,52	628.372,60
9.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS, DE ÁGUAS PLUVIAIS E COMBATE A INCÊNDIO	%				3,00%	12,00%	32,00%	15,00%	16,00%	16,00%	8,00%	16,00%	100,00%
	R\$					3.618,78	14.467,10	14.467,10	15.672,89	15.672,89	15.289,47	12.055,92	8.027,98	120.599,17
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, AR CONDICIONADO E ESPECIAIS	%				6,00%	8,00%	18,00%	17,00%	18,00%	8,00%	7,00%	10,00%	100,00%
	R\$				44.091,00	58.788,01	132.273,01	124.501,61	132.273,01	58.788,01	58.788,01	51.439,51	73.485,01	734.920,08
11.0	COBERTURAS E TRATAMENTOS	%					40,00%	20,00%	17,00%	30,00%			10,00%	100,00%
	R\$						43.485,30	21.004,05	18.481,25	35.505,65			10.871,32	108.713,24
12.0	PINTURAS	%							12,00%	18,00%	30,00%	18,00%	20,00%	100,00%
	R\$								23.249,79	34.024,24	51.036,86	34.024,24	48.437,06	193.748,20
13.0	LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS	%							6,00%			34,00%	60,00%	100,00%
	R\$								6.959,87			39.439,28	69.598,72	115.997,89
14.0	EQUIPAMENTOS E PATRIMÔNIO	%						8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	28,00%	40,00%	100,00%
	R\$							33.140,05	33.140,05	33.140,05	33.140,05	115.995,18	165.720,26	414.255,63
15.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	3,00%	3,00%	3,00%	6,00%	6,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	16,00%	20,00%	100,00%
	R\$	11.082,83	11.082,83	11.082,83	22.171,86	22.171,86	22.171,86	29.562,48	29.562,48	29.562,48	29.562,48	59.124,97	92.362,76	369.831,04
16.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	R\$								115.995,95					115.995,95
TOTAL		R\$	946.887,88	939.989,53	1.062.565,51	559.184,79	636.564,45	485.703,99	642.607,96	807.624,24	1.129.624,59	738.259,82	676.702,40	894.423,65
	A	R\$	946.887,88	1.886.877,41	2.939.442,94	3.498.627,71	4.135.592,16	4.622.296,96	1.589.484,94	2.794.701,65	4.069.907,95	4.226.884,53	4.812.204,58	5.516.716,53

\* "A soma dos valores dos pagamentos das faturas emitidas até a última medição não poderá ser superior a 90% (noventa por cento) do valor global do contrato.  
O saldo restante somente poderá ser liberado após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo, não podendo seu valor ser inferior a 10% (dez por cento) do valor global do contrato." Parágrafo 2º e 3º do Art. 25 A da Lei Complementar 187/2011.

\* Executando o contrato, o seu objeto será recebido:

I - em se tratando de obra e serviços;

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observando o disposto no art 69 desta Lei; Art. 72, inciso I, alíneas a e b da Lei 8.666/93.

O prazo a que se refere a alínea b do inciso I deste artigo não poderá ser superior a 90 (noventa) dias, salvo em casos excepcionais, devidamente justificados e previstos no edital. Parágrafo 3º do Art 73 da Lei 8.666/93.

DANIEL FORTES FERREZ  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RJ 2013124892  
MATRÍCULA - 5331-1