



CAMARA MUNICIPAL DE MACAÉ



RELATÓRIO DA DISPENSA
UASG 930552 - CAMARA MUNICIPAL DE MACAÉ - RJ
DISPENSA 88/2025

276

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto
Compra emergencial: Não
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia, para realização de projeto básico com fins de fluxograma do sistema de ar condicionado da Câmara Municipal de Macaé.
Entrega de propostas: De 14/11/2025 às 08:00 até 19/11/2025 às 07:59
Abertura da sessão pública: Dia 19/11/2025 às 08:00 (horário de Brasília)

Característica: SISPP - Tradicional
Modo de disputa: Aberto
UF da UASG: RJ

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/11/2025 às 08:00:04	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	19/11/2025 às 08:07:48	Bom dia a todos, tenham uma ótima disputa. A Comissão estará atenta ao chat de mensagens favor utilizar este meio de comunicação. Caso haja alguma impossibilidade de contato através do chat de mensagens, poderão utilizar os meios alternativos somente em último caso: Telefone 22 27967800 Ramal 9486 ou e-mail licitacao@cmmacaé.rj.gov.br.
Sistema	19/11/2025 às 14:00:53	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	19/11/2025 às 14:27:08	Em caráter de esclarecimento informamos que a dilação de prazo será concedida por igual período, ou seja 2h (duas) horas, após o término do primeiro prazo.
Sistema	19/11/2025 às 14:27:46	Caso a empresa consiga encaminhar a proposta readequada e a comprovação de exequibilidade antes do prazo, perde-se o objeto da dilação.
Sistema	19/11/2025 às 16:21:43	Passaremos desta forma a análise dos documentos encaminhados pela empresa LEGALIZA LAR. Ressalto que conforme informado anteriormente o envio dos anexos antes do término do prazo, culminou com a perda do sentido da dilação de prazo solicitada, motivo pelo qual a Comissão de Contratação realizou a pergunta quanto os documentos.
Sistema	19/11/2025 às 16:27:08	Desta forma, considerando o avançar da hora, a presente sessão está suspensa com retorno já estabelecido para o dia 26/11/2025, às 09hs, onde continuaremos com a convocação da empresa melhor classificada após a desclassificação da empresa LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZAÇÕES LTDA.
Sistema	19/11/2025 às 16:27:53	Agradeço a participação de todos, até o dia 26/11/2025, às 09hs!
Sistema	26/11/2025 às 09:05:40	Bom dia, estamos iniciando a sessão, e passaremos a convocação da empresa melhor classificada na fase de disputa, após a empresa LEGALIZA LAR, ter sua proposta desclassificada.
Sistema	26/11/2025 às 11:14:14	Após recebimento da proposta readequada e comprovação de exequibilidade, a Comissão de Contratação aceita a proposta da empresa.
Sistema	26/11/2025 às 15:06:26	Prezados, informamos que a sessão será suspensa, tendo em vista necessidade de verificação quanto a documentação de habilitação no que tange a qualificação técnica.
Sistema	26/11/2025 às 15:07:24	Desde já, fica remarcada a continuidade para o dia 28/11/2025, às 10hs.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/11/2025 às 09:59:36	Bom dia, já vamos iniciar a sessão para divulgação quanto a análise da documentação de habilitação da empresa CASSIA LEPRE LOPES
Sistema	28/11/2025 às 10:15:23	Após análise por parte de Corpo Técnico, a empresa CASSIA LEPRE LOPES, foi considerada habilitada.
Sistema	28/11/2025 às 10:16:02	Desta forma, a presente sessão está encerrada. Desde já, agradeço a participação de todos.



Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
19/11/2025 às 08:00:04	Abertura da sessão pública
19/11/2025 às 14:00:53	Início da etapa de julgamento de propostas



Item 1 - ELABORAÇÃO / ANÁLISE PROJETO - ENGENHARIA

ELABORAÇÃO / ANÁLISE PROJETO - ENGENHARIA

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 124.300,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 124.300,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF ***.305.***-3 - KAREN ANDRADE MANHAES para CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78, melhor lance: R\$ 63.998,0000 (unitário) / R\$ 63.998,0000 (total)

Propostas do Item 1

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	
Descrição detalhada:			
48.047.632/0001-37 - ARAGAO E TEIXEIRA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 100.000,0000	
Descrição detalhada:			
55.949.962/0001-83 - ARQ RORATO ARQUITETURA, URBANISMO E INTERIORES LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 124.300,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada:			
61.257.195/0001-44 - BERIL ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 104.000,0000	
Descrição detalhada:			
27.245.537/0001-78 - CASSIA LEPRE LOPES UF endereço: SP	Sim	R\$ 124.000,0000	Proposta adjudicada
216.839/0001-09 - DIEGO DIAS GUSMAO LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 124.000,0000	
02.251.864/0001-01 - EMPREITEIRA SAN RAPHAEL DE SERVICOS, MANUTENCAO E REPAROS LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	
32.300.342/0001-13 - GTX ENGENHARIA LTDA UF endereço: RO	Não	R\$ 124.300,0000	
33.943.420/0001-60 - H.G.F. FILHO CONSTRUÇOES E REFORMAS UF endereço: RJ	Sim	R\$ 123.289,0000	
30.001.670/0001-93 - J.S.B COMERCIO E SERVICOS LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	
54.240.618/0001-58 - LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	Proposta desclassificada
Descrição detalhada:			
31.172.314/0001-03 - MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA UF endereço: ES	Não	R\$ 93.225,0000	
33.482.988/0001-21 - MODULE ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 115.000,0000	
61.993.782/0001-00 - NAKAT ENGENHARIA LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 111.870,0000	



Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
55.108.389/0001-85 - OCTA PROJETOS LTDA. UF endereço: MG	Sim	R\$ 125.000,0000	
09.286.836/0001-79 - OLICAMPOS COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	
37.652.826/0001-45 - OMNIS SERVICE LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.000,0000	
43.946.228/0001-81 - QUANTUM SOLUCOES E INOVACOES LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	270
60.578.528/0001-74 - RK ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 124.300,0000	
45.288.557/0001-08 - SR ECO ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 119.872,0000	
Descrição detalhada:			
38.756.140/0001-67 - SUPERA ENGENHARIA LTDA UF endereço: BA	Sim	R\$ 123.990,0000	
43.799.985/0001-70 - VDOM PLANEJAMENTO, FORNECIMENTO E SERVICOS LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 124.300,0000	
54.016.444/0001-44 - VISAO ENGENHARIA LTDA UF endereço: PI	Sim	R\$ 123.900,0000	
59.029.111/0001-73 - WMC CONSULTORIA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 119.500,0000	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
19/11/2025 às 08:02:51	59.449.783/0001-38	R\$ 93.000,0000
19/11/2025 às 08:05:53	43.799.985/0001-70	R\$ 99.999,0000
19/11/2025 às 08:06:42	61.993.782/0001-00	R\$ 105.655,0000
19/11/2025 às 08:13:05	55.949.962/0001-83	R\$ 123.100,0000

Data/hora	Participante	Lance
19/11/2025 às 09:47:56	27.245.537/0001-78	R\$ 92.500,0000
19/11/2025 às 10:10:25	54.016.444/0001-44	R\$ 93.225,0000
19/11/2025 às 10:53:48	36.216.839/0001-09	R\$ 93.000,0000
19/11/2025 às 11:17:42	59.029.111/0001-73	R\$ 80.795,0000
19/11/2025 às 11:52:04	36.216.839/0001-09	R\$ 81.000,0000
19/11/2025 às 11:59:20	59.449.783/0001-38	R\$ 80.700,0000
19/11/2025 às 12:27:01	27.245.537/0001-78	R\$ 80.500,0000
19/11/2025 às 12:37:10	59.449.783/0001-38	R\$ 80.400,0000
19/11/2025 às 13:24:28	36.216.839/0001-09	R\$ 80.500,0000
19/11/2025 às 13:44:41	59.029.111/0001-73	R\$ 74.580,0000
19/11/2025 às 13:51:34	33.482.988/0001-21	R\$ 93.100,0000
19/11/2025 às 13:52:32	54.240.618/0001-58	R\$ 74.590,0000
19/11/2025 às 13:53:00	38.756.140/0001-67	R\$ 80.300,0000
19/11/2025 às 13:53:26	54.016.444/0001-44	R\$ 93.000,0000
19/11/2025 às 13:53:51	36.216.839/0001-09	R\$ 74.600,0000
19/11/2025 às 13:53:55	54.240.618/0001-58	R\$ 74.570,0000
19/11/2025 às 13:54:13	36.216.839/0001-09	R\$ 74.580,0000
19/11/2025 às 13:55:40	59.449.783/0001-38	R\$ 75.000,0000
19/11/2025 às 13:56:08	59.449.783/0001-38	R\$ 74.000,0000
19/11/2025 às 13:56:19	54.240.618/0001-58	R\$ 73.900,0000
19/11/2025 às 13:57:13	59.449.783/0001-38	R\$ 70.000,0000
19/11/2025 às 13:57:21	36.216.839/0001-09	R\$ 70.100,0000
19/11/2025 às 13:57:24	54.240.618/0001-58	R\$ 69.000,0000
19/11/2025 às 13:57:27	36.216.839/0001-09	R\$ 69.100,0000
19/11/2025 às 13:59:10	33.482.988/0001-21	R\$ 92.900,0000
19/11/2025 às 13:59:30	43.946.228/0001-81	R\$ 68.990,0000
19/11/2025 às 13:59:41	27.245.537/0001-78	R\$ 64.998,0000
19/11/2025 às 13:59:41	43.946.228/0001-81	R\$ 64.988,0000
19/11/2025 às 13:59:47	36.216.839/0001-09	R\$ 64.000,0000
19/11/2025 às 13:59:47	30.001.670/0001-93	R\$ 70.000,0000
19/11/2025 às 13:59:53	54.240.618/0001-58	R\$ 60.000,0000
19/11/2025 às 13:59:56	27.245.537/0001-78	R\$ 63.998,0000
19/11/2025 às 13:59:56	48.047.632/0001-37	R\$ 92.700,0000



280

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/11/2025 às 14:00:48	O item 1 teve empate real para o valor 124.300.0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	19/11/2025 às 14:00:48	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 14:04:53	Sr. Fornecedor LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA, CNPJ 54.240.618/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:05:00 do dia 19/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a proposta readequada, bem como, a comprovação de exequibilidade considerando que a redução ofertada foi mais de 50% do valor estimado para a contratação. Favor atentar quanto aos prazos e especificações dos serviços, conforme Termo de Referência e Anexo II do edital. .
Sistema para o participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 14:06:08	Caso a empresa necessitar de dilação de prazo, poderá solicitar uma única vez por pedido de envio de anexos, favor utilizar o chat de mensagens.
Pelo participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 14:09:51	Grato pela convocação estamos readequando a proposta, para isso gostaria de pedir prorrogação do prazo para envio dos documentos solicitados. motivo: evitando erro no envio e preenchimento da documentação proposta
Pelo participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 14:10:44	gostaríamos de pedir dilação do prazo...
Pelo participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 15:53:36	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:53:36 de 19/11/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA, CNPJ 54.240.618/0001-58.
Sistema para o participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 16:06:17	Considerando os documentos recebidos pela empresa LEGALIZA LAR PROJETOS, esta Comissão de Contratação, pergunta: Todos os documentos estão presentes no envio dos anexos? Ou a empresa necessitará da dilação de prazo solicitada?
Sistema para o participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 16:08:42	Vamos conceder 10 minutos para a devida resposta, após iremos considerar que os documentos encaminhados de fato atendem ao solicitado pela empresa.
Sistema para o participante 54.240.618/0001-58	19/11/2025 às 16:20:01	Considerando que a empresa não respondeu ao questionamento, a Comissão de Contratação considerou que os anexos encaminhados pela empresa tentam suprir o pedido da proposta readequada e comprovação de exequibilidade exigidos.
Sistema para o participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 09:09:59	Sr. Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:10:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a proposta readequada e a comprovação de exequibilidade da proposta. Caso a empresa necessite de dilação de prazo, poderá solicitar uma vez por pedido de envio de anexos..
Pelo participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 09:20:24	Bom dia, cliente.
Pelo participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 11:00:59	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:00:59 de 26/11/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78.
Sistema para o participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 11:15:58	Sr. Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:16:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a documentação de habilitação da empresa. Caso necessite de dilação de prazo, poderá solicitar uma vez por igual período limitado a uma solicitação por pedido de envio de anexo..
Sistema para o participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 13:16:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:16:00 de 26/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78.
Pelo participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 13:22:16	Olá, por gentileza poderiam reabrir o prazo.
Pelo participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 13:23:05	Estamos com a documentação pronta.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 13:28:12	Ok, mediante a solicitação antes da decisão quanto a inabilitação da empresa pelo não cumprimento do envio, será concedido a dilação de prazo por igual período para envio das documentações de habilitação.
Sistema para o participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 13:31:47	Sr. Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:32:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a documentação de habilitação, após solicitação quanto a dilação de prazo..
Pelo participante 27.245.537/0001-78	26/11/2025 às 14:15:19	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:15:19 de 26/11/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
19/11/2025 às 14:00:48	Item com etapa aberta encerrada.
19/11/2025 às 14:00:48	Item teve empate real para o valor 124.300,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
19/11/2025 às 14:00:48	Item encerrado para lances.
19/11/2025 às 14:04:53	Fornecedor LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA, CNPJ 54.240.618/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:05:00 do dia 19/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a proposta readequada, bem como, a comprovação de exequibilidade considerando que a redução ofertada foi mais de 50% do valor estimado para a contratação. Favor atentar quanto aos prazos e especificações dos serviços, conforme Termo de Referência e Anexo II do edital. .
19/11/2025 às 15:53:36	Fornecedor LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA, CNPJ 54.240.618/0001-58 finalizou o envio de anexo.
19/11/2025 às 16:24:15	Fornecedor LEGALIZA LAR PROJETOS REFORMAS E LEGALIZACOES LTDA, CNPJ 54.240.618/0001-58 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 60.000,0000. Motivo: Após verificação da proposta readequada, identificamos a ausência quanto aos itens 1, 2, 3 e 4 conforme Anexo II do aviso de contratação. Quanto a comprovação de exequibilidade os documentos encaminhados não se refere ao solicitado. Desta forma, a proposta será desclassificada..
26/11/2025 às 09:09:59	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:10:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a proposta readequada e a comprovação de exequibilidade da proposta. Caso a empresa necessite de dilação de prazo, poderá solicitar uma vez por pedido de envio de anexos..
26/11/2025 às 11:00:59	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 finalizou o envio de anexo.
26/11/2025 às 11:13:56	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 63.998,0000. Motivo: Após recebimento da proposta readequada e comprovação de exequibilidade, a Comissão de Contratação aceita a proposta da empresa..
26/11/2025 às 11:15:58	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:16:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a documentação de habilitação da empresa. Caso necessite de dilação de prazo, poderá solicitar uma vez por igual período limitado a uma solicitação por pedido de envio de anexo..
26/11/2025 às 13:31:47	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:32:00 do dia 26/11/2025. Justificativa: Favor encaminhar a documentação de habilitação, após solicitação quanto a dilação de prazo..
26/11/2025 às 14:15:19	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 finalizou o envio de anexo.
28/11/2025 às 10:14:28	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 foi habilitado.
03/12/2025 às 13:35:17	Fornecedor CASSIA LEPRE LOPES, CNPJ 27.245.537/0001-78 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 63.998,0000.
03/12/2025 às 13:35:17	Item homologado.