

Documento de Formalização da Demanda

Número do Documento de Formalização da Demanda: 48/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante

Câmara Municipal de Macaé

Descrição sucinta do objeto

Manutenção elevadores Museu do Legislativo

Data da conclusão da contratação

30/05/2025 00:00



ASG

930552

Editado por

ALVARO CALDEIRA PIMENTEL

930552-911 25 30/05/2025

PROCESSO
N.º 56812025
FLS. 4
ASSINATURA

2. Justificativa de Necessidade

DA JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO:

A manutenção preventiva (conservação e assistência técnica) e corretiva do elevador instalado no Museu do Legislativo da Câmara Municipal de Macaé — visa, o bom funcionamento e utilização do aparelho, proporcionando segurança e conforto para seus usuários, bem como preservando a vida útil do aparelho e seus equipamentos.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

MATERIAL / SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
Manutenção preventiva mensal (conservação e assistência técnica) e corretiva, pelo período de 12 (doze) meses, do elevador Montele série nº 14497, capacidade de 225Kg, 3 pessoas e 2 paradas.	Mês	12

3557

Faz parte do escopo do objeto o fornecimento de todos os insumos necessários a realização dos serviços de manutenção preventiva mensal (conservação e assistência técnica) e corretiva.

Os serviços contratados, que compreendem a manutenção corretiva e preventiva mensal, deverão ser executados no período compreendido entre 9h (nove horas) e 17h (dezessete horas), de segunda-feira a sexta-feira, exceto nos feriados nacionais, do Estado do Rio de Janeiro e do Município de Macaé, devendo ser previamente agendados.

A manutenção preventiva será realizada mensalmente em todos os equipamentos, a fim de eliminar e prevenir pequenos defeitos, independentemente das solicitações para manutenção corretiva. A manutenção preventiva deverá ser marcada antecipadamente, podendo a esta ser realizada concomitantemente com as manutenções corretivas.

A manutenção corretiva será realizada em até 24 (vinte e quatro) horas após a solicitação da Câmara Municipal de Macaé, para a eliminação de defeitos por ventura ocorridos nos equipamentos, podendo haver prorrogação deste prazo, mediante justificativa técnica, onde os reparos deverão ser realizados, sempre que possível, no local de instalação.

Assistência técnica emergencial deverá atender aos chamados da Câmara Municipal de Macaé em casos de emergência, isto é, casos em que houver usuário(s) preso(s) na cabine ou em qualquer uma de suas partes, ou ainda, para qualquer acidente que venha a ocorrer no equipamento.

A Contratada fornecerá um relatório técnico para o controle da CMM a cada chamado, onde constarão os horários de início e término do atendimento, com a identificação dos equipamentos que apresentarem defeitos e as demais anotações pertinentes.

Os serviços deverão obedecer ao seguinte plano de manutenção preventiva mensal:

--	--	--	--

ITEM	LOCAL	ATIVIDADE	PERÍODO
1	CABINE	1.1 PAINEL DE CHAMADA/OPERAÇÃO	
		1.2 INTERFONE/INTERCOMUNICADOR	
		1.3 ILUMINAÇÃO, SUBTETO E VENTILADOR	
		1.4 PORTAS, CORREDIÇAS E RÉGUA DE SEGURANÇA	
		1.5 INDICADOR DE POSIÇÃO (ANDAR)	
		1.6 OPERADOR DE PORTAS	
		1.7 BOTOEIRAS E SINALIZAÇÃO	
2	PAVIMENTO	2.1 PORTAS E SOLEIRAS (CAB/PAV)	
		2.2 NIVELAMENTO (CAB/PAV)	
		2.3 BOTOEIRAS E SINALIZAÇÃO	
3	CASA DE MÁQUINA	PAINEL DE CONTROLE/COMANDO	
		3.2 MÁQUINA E CABOS DE TRAÇÃO	
		3.3 REGULADOR DE SOBREVELOCIDADE E MECANISMO	
4	CAIXA DE CORRIDA/ DESLOCAMENTO	4.1 POLIA DE DESVIO	
		4.2 CABOS DE MANOBRA E FIAÇÕES	
		4.3 ILUMINAÇÃO	
		4.4 ESTRUTURAS	
		4.5 PORTAS DE PAVIMENTO	
		4.6 PORTAS DE PAVIMENTO	

N.º 56812025
FLS. 5

ASSINATURA



POÇO	5.1	LIMITES SUPERIORES E INFERIORES	
	5.2	ILUMINAÇÃO DO POÇO E ESCADA DE EMERGÊNCIA	
	5.3	CABINE SUPERIOR	
	5.4	CORREDIÇA SUPERIOR, SUSPENSÃO DE CABOS DE TRACÃO	
	5.5	CORREDIÇAS INFERIORES E MECANISMO DO FREIO DE SEGURANÇA DA CABINE	

5.6	POLIA TENSORA DO CABO DE FREIO DE SOBREVELOCIDADE	
5.7	DESLIZE DO CONTRAPESO	
5.8	BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA	

N.º 56812025
FLS. 6

ASSINATURA



CABINE

Painel de chamada/operação; verificar os parafusos de fixação e setas de direção

(se ascendem e ou estão quebradas, etc); o funcionamento das botoeiras de chamada (trancando ao ser acionada ou se acende o iluminado, etc); o funcionamento dos botões abre-porta, fecha-porta e alarme.

Interfone/intercomunicador: verificar o funcionamento, comunicação da cabina com a sala de controle,

Iluminação, subteto e ventilador: verificar o funcionamento das lâmpadas, ventiladores e bateria para fonte de luz de emergência; as fixações em geral; e realizar limpeza do subteto se necessário.

Portas, corrediças e régua de segurança: verificar o funcionamento, fixação e alinhamento das portas da cabina; a folga excessiva das corrediças sobre a soleira; o funcionamento, fixação, ajuste mecânico e limpeza da régua de segurança.

Indicador de posição (andar): verificar o funcionamento e fixação.

Operador de portas: verificar as condições (tensão e desgaste) das correntes, correias ou cabo de tração; o desgaste dos roletes, folga e fixação; o funcionamento dos limites switch; a limpeza e lubrificação do conjunto operador.

Botoeiras e sinalização: verificar o funcionamento das botoeiras e dos indicadores (lâmpadas, segmentos incompletos, etc).

PAVIMENTO

Portas e soleiras (CAB/PAV): verificar a fixação e realizar limpeza da soleira; os puxadores, folga nos trincos eletromecânicos e micro switch.

Nivelamento (CAB/PAV): verificar o nivelamento do elevador na subida e na descida com o pavimento; e a existência de ruído.

Botoeiras e sinalização: verificar o funcionamento das botoeiras e dos indicadores (lâmpadas, segmentos incompletos, etc).

CASA DE MÁQUINA

Painel de controle/comando: verificar as condições dos fusíveis e seus engates; a conexão, aquecimento anormal e oxidação; os contatos de relés, contator e fixação dos mesmos; e reapertar bornes em geral.

Máquina e cabos de tração: verificar o nível de óleo da caixa redutora e vazamento; o ruído na caixa redutora, buchas, coroa, eixo sem fim e acoplamento; a existência de limalhas de ferro e desgaste na polia de tração; a existência de arame rompido no cabo de tração de acordo com as normas técnicas; o funcionamento do motor e esconder; a existência de desgaste nos canais da polia de tração; a polia deslocadora, eixo de sustentação e mancais; o funcionamento, desgaste e ajuste, se necessário, do freio estacionário; e realizar limpeza em geral.

Regulador de sobrevelocidade e mecanismo: verificar o desgaste da polia; a existência de ruído; o funcionamento das peças móveis; as condições dos contatos limite switch; e as condições do cabo de aço.

CAIXA DE CORRIDA/DESLOCAMENTO

Polia de desvio: verificar a fixação, lubrificação, ruídos, desgaste dos canais, eixos e rolamentos.

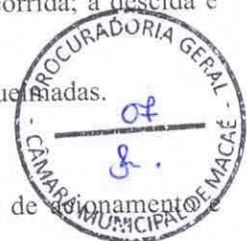
Cabos de manobra e fiações; verificar as condições da fiação elétrica e cabo de manobra na caixa de corrida; a descida e subida do cabo de manobra; e os ruídos, obstrução e posição do mesmo.

Iluminação: verificar a fixação dos suportes; as condições da fiação elétrica e sua fixação; e as lâmpadas queimadas.

Estruturas: verificar as áreas corroídas; as condições de pintura; e a limpeza,

Portas de pavimento: verificar a fixação do dispositivo de arraste, mola e roletes; os cabos e pesos de arrastamento e tensionamento; o reaperto de fixação e braço acionador; e limpar e lubrificar o conjunto.

Contrapeso: verificar a fixação dos pesos, empenamento das estruturas; a condição das corredeiras de nylon superior e inferior; a fixação dos cabos de aço (castanhas, porcas, contra porcas, cuspidas e grampo "u"); o nível de óleo do reservatório lubrificador de trilho; e a fixação dos trilhos guia.



PROCESSO
N.º 56812025
FLS. 7

ASSINATURA

POÇO

Limites superiores e inferiores: verificar o funcionamento, condição dos contatos elétricos e fixações; o funcionamento da botoeira de emergência do fundo do poço.

Iluminação do poço e escada de emergência: verificar o funcionamento das lâmpadas; a fixação e acesso da escada de emergência a sala de máquinas; e limpar se necessário.

Cabine superior: verificar os contatos do limite switch do alçapão; o funcionamento da botoeira de emergência; o nível de óleo do lubrificador de trilho; o funcionamento da rampa eletromecânica; o funcionamento da caixa de operação manual /automático.

Corredeira superior, suspensão de cabos de tração: verificar o estado das corredeiras, desgaste dos nylons e folga excessiva entre as guias; a limpeza e fixação das graxas; o tensionamento dos cabos de aço, fixação das castanhas, porcas e contra porcas e grampo "u"; e a existência de ruídos.

Corredeiras inferiores e mecanismo do freio de segurança da cabine: verificar: as condições das corredeiras, desgaste dos nylons e folgas excessivas; limpar, lubrificar ou ajustar, se necessário, o mecanismo do freio de segurança; e limpar e lubrificar.

Polia tensora do cabo de freio de sobrevelocidade: verificar a fixação junto a guia (trilho), alinhamento da polia, do braço e do suporte; o funcionamento do limite switch; a distância do peso em relação ao piso do poço (maior que 150 mm); e limpar e lubrificar o eixo.

Deslize do contrapeso: verificar a distância da mola para-choque à parte inferior da estrutura do contrapeso (150 a 500mm); e a limpeza do fundo do poço.

Botoeira de emergência: verificar o estado de conservação e fixação; e as condições Operacionais.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços De Instalação	Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Montagem - Cargas / Plataforma / Escadas	12,00	450,00	5.400,00

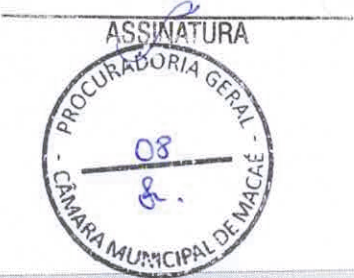
4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: Considerando, a necessidade dos serviços, encaminho a demanda para aprovação por parte da Presidência desta Casa Legislativa,

PROCESSO
N.º 368/2025
FLS. 8

GABRIEL DE MIRANDA PECANHA
Diretor Geral



5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 Considerando, a necessidade da demanda, encaminho os autos para ciência e aprovação por parte da Presidência desta Casa Legislativa.	ALVARO CALDEIRA PIMENTEL	28/04/2025 15:18

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

PROCESSO N.º 56812025
FLS. 9

ASSINATURA



Última atualização: 28/04/2025

Data da publicação no PNCP: 10/02/2025

Esfere: Municipal

Poder: Legislativo

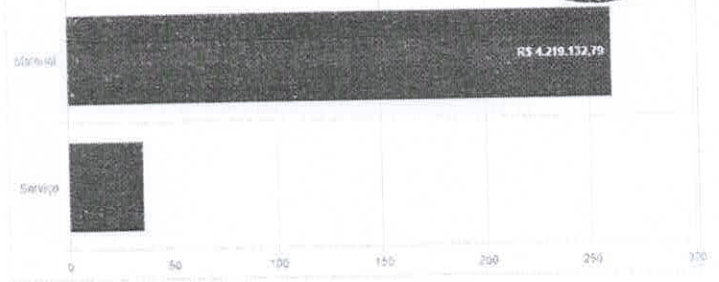
VALOR TOTAL ESTIMADO

R\$ 21.640.819,02

QUANTIDADE DE ITENS

297

Valor Total Estimado e Qtde de itens por categoria



Baixar arquivo

Baixe o arquivo com a relação de itens dos planos das unidades do órgão (.csv)

Planos das Unidades

Id pla PNCP	Unidade	Valor total estimado (R\$)	Data publicação no PNCP	Detalhar
25893817000165-0-000001/2025	930552 - CAMARA MUNICIPAL DE MACAÉ - RJ	R\$ 21.640.819,02	10/02/2025	

Exibir 5 de 1 itens

[Voltar](#)



criado pela Lei nº 14.132/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sistema eletrônico de contratação pública, criado para centralizar e organizar os atos de contratação em nome da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, bem como a administração pública direta e indireta.

É gerido pelo Comitê Geral de Administração do Portal Nacional de Contratações Públicas, um colegiado de representantes de todas as instâncias administrativas do Poder Executivo, Legislativo e Judiciário.

O desenvolvimento e a manutenção do Portal Nacional de Contratações Públicas são de responsabilidade do Comitê Geral de Administração do Portal Nacional de Contratações Públicas, que é responsável por garantir a segurança, a integridade e a disponibilidade do sistema.

A adequação, a atualização e a correção dos dados cadastrais e das informações relativas às contratações disponibilizadas no PNCP são de responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

<https://portalnacionaldecontratacoes.gov.br>

4800.578.0001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS

Ministério da Gestão e da Inovação em Governo
Ministério da Economia
Ministério da Infraestrutura

Ministério da Saúde
Ministério da Educação
Ministério da Cultura

Ministério da Justiça
Ministério do Trabalho e Emprego
Ministério da Defesa

FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço 3557 UF RJ Ano da Compra 2024, 2025

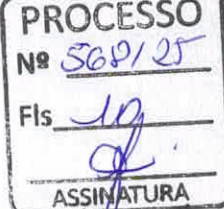
Modalidade da Compra
Dispensa de Licitação. Pregão

LINKS

- ☒ [Edital \(\)](#)
☒ [Informações Adicionais da](#)

ATA ()

- ☒ [Gerenciamento de Ata \(\)](#)



Resultado 14

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 90144/2024

Número do Item: 00078

Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de Aparelhos de Transporte Vertical, com

Objeto da Compra: fornecimento de peças e componentes de quaisquer natureza, e mão de obra, a ser executada nas Unidades Escolares e demais Órgãos Vinculados à Secretaria Municipal de Educação.

Quantidade 1

Ofertada:

Valor Unitário do Item: R\$ 450

Código do CATSERV: 3557

Descrição do Item: INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

Descrição Complementar: undefined

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Pregão

Forma de Compra: SISPP

Data do Resultado: 08/04/2024

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: ELEVADORES OTIS LTDA

CNPJ/CPF: 29739737000374

Porte do Fornecedor: Outros

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 986001 - PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ

Órgão Superior: -

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
(<http://www.comprasgovernamentais.gov.br>)

VOLTAR PARA
DETALHAMENTO

Navegar nos resultados:

ANTERIOR

PRÓXIMO