



Planta de Situação
esc:1/200

Legenda :
 [Hatched Box] - Área coberta.
 Obs :
 01 - Medidas não especificadas estão em metros.
 02 - Medidas fornecidas terão preferência ao desenho.

OBS :
 01 - Cozinhas, Banheiros, Copas, Lanchonete e Guarita terão bancadas em granito branco ou similar.
 02 - Ventilação interna a ser consultada.
 03 - Conferir medidas no local.

Memorial Descritivo

A abordagem do partido arquitetônico consta particularmente em forma arquitetônica modernistas de caráter histórico brasileiro, resgatando também em sua paisagem externa e interna, elementos arquitetônicos regionais, tais como: jardins com paisagismo ao estilo colonial barroco (jardim interno) de funções climáticas fundamentais para amenizações solares e acústicas, lembrando também o poder de amenizador climático do lago frontal, bem como suas características estéticas modernistas e segurança. Optamos também pelas Palmeiras Imperiais de referências históricas do nosso passado, presente e para o futuro.

A proposta arquitetônica consiste basicamente na divisão de dois módulos horizontais: administrativo e executivo.

Os recursos tecnológicos utilizados primeiramente pensamos na utilização do sistema estrutural chamado pretensão, esse sistema consiste em cordoalhas engradadas tensionadas internamente na estrutura, proporcionando grandes vãos e consequentemente poucos pilares. Não existindo neste sistema de proteção vigas, tirantes, peças estruturais complementares e a máxima dinâmica em modificações internas, sem necessidades de modificação ou reforços estruturais. Em nossa proposta, esta opção nos garante maior aproveitamento de áreas e substancial agilidade em sua execução, conforme o cronograma apresentado.

O conforto térmico está caracterizado, implícito nas lajes impermeabilizadas, calhas e coberturas tipo sanduiche, ou seja, poliestireno de densidades adequadas a cada situação apresentada. Podemos também obter a opção de ter captadores de energia solar.

Os vidros serão refletivos laminados de alta performance acusticamente vedados com EPDM, obtendo assim uma reflexão solar, chegando à 70% (setenta por cento) e 98% (noventa e oito por cento) de isolamento acústico e com opção de abertura das janelas para ventilação natural. As instalações prediais consistem em tubulações padronizadas, sendo localizada suas principais pumadas em chafis localizada estrategicamente onde necessário. Lembrando também que nossa proposta especifica divisões internas com paredes tipo Dry Wall, acusticamente correto, resistência adequada, manutenção e mobilidade dinâmica.

A implantação do edifício como referência consiste em uma proposta de alto poder de impacto positivo e de grande relevância arquitetônica, em todo seu conjunto (engenharia, engenharia estrutural, arquitetura, paisagismo, cultura e funcionalidade).

O significado do edifício tem como referências inseridas em nossa contemporaneidade, bem como, o estilo do próprio com suas formas diferenciais de outros projetos existentes em nossa região. Também destacamos a qualidade dos atuais vereadores lembrando que esta proposta e obra se realizará graças a esta gestão política. Colocando-os eternamente na história política do nosso município.

Todos os requisitos referentes aos pedidos do programa apresentado foram rigorosamente atendidos. A área útil foi obedecida e acrescentada área de circulação horizontal e vertical.

Acesso: central para todos. Boa visibilidade do acesso principal que e demarcado com pórtico com uma grande laje em balanço. Foi feita uma entrada e saída de emergência na lateral esquerda do prédio.

Quadro de Área

Área do Lote	15.000,00 m2
Área Útil Câmara - Bloco II e III	1.443,90 m2
Área de Circulação Horizontal e Vertical	437,14 m2
Área Setor de Transporte/Arquivo Permanente/Lavar carro	384,20m2
Área Primeiro Pavimento Câmara	2.246,39 m2
Área Estacionamento Coberto 21 vagas (com circulação)	427,68 m2
Área Estacionamento Coberto estrutura estendida (21 vagas)	372,93 m2
Área Guarita (com beiral)	29,01 m2
Área Estacionamento 100 vagas	1.250,00 m2
Área vias internas do terreno	4.239,13 m2
Área Passeio	1.242,37 m2
Área Vegetação	2.734,475 m2
Área Total Construída	2.659,59 m2
Área Total Útil Construída	1.468,90 m2
Área Total Circulação	437,14 m2

PROJETO DE SITUAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE MACAÉ, SITUADA NA AVENIDA ANTONIO ABREU, 1805 - HORTO - MACAÉ/RJ

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	—	ESPECIE:	PUBLICO	ZONAMENTO:	—
ESCALA:	INDICADA	FRANCA:	DESENHO	PROJETO DE SITUAÇÃO	
DATA:	REVISÃO:	01/08	—		
PROPRIETÁRIO:	—				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	—				

PROCESSO Nº: _____ OBSERVAÇÕES: _____

OBRAS PÚBLICAS HABITAÇÃO E URBANISMO **PREFEITURA DE macaé**
RESPEITO POR VOCE

www.macaé.rj.gov.br